

Místo stavby: Horka - domky, Třebíč

Investor: Město Třebíč

---

# REGENERACE SÍDLIŠTĚ - TŘEBÍČ, VÁCLAVSKÉ NÁMĚST, 2.ETAPA

## **SO 04    D.4. OBJEKTY PRO KOMUNÁLNÍ A SEPAROVANÝ ODPAD**

### **D.4.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

**DIS**projekt s.r.o., Havlíčkovy nábřeží 37, 674 01 Třebíč  
© Ing.arch. Milan Grygar, Jaroslav Hobza 06/2023 tel. 561 204 037, 739 029 520  
IČO 60715227. DIČ CZ 60715227, e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz) [www.disprojekt.cz](http://www.disprojekt.cz)



## A. Úvodní a identifikační údaje

---

### **1. Identifikační údaje stavebníka**

název:	Město Třebíč
adresa:	Karlovo nám. 55, Třebíč
zastoupené:	Mgr. Pavel Pacal, starosta
IČO :	00290 629

### **2. Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace**

Generální projektant:

název:	DISprojekt s.r.o.
sídlo:	Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO:	607 15 227
DIČ:	CZ 607 15 227
zastoupený:	Ing.arch. Jaroslav Hobza, jednatel
tel./fax:	561 204 037, 739 029 520
email:	<a href="mailto:disprojekt@volny.cz">disprojekt@volny.cz</a> , <a href="mailto:hobza@disprojekt.cz">hobza@disprojekt.cz</a>
URL:	<a href="http://www.disprojekt.cz">http://www.disprojekt.cz</a>

### **3. Identifikační údaje stavby**

název stavby:	REGENERACE SÍDLIŠTĚ - TŘEBÍČ, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ, 2.ETAPA
místo stavby:	Třebíč, Horka domky – Václavské nám.,
kraj:	Vysočina
katastrální území:	Třebíč



## B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. PODKLADY A NÁVRH ŘEŠENÍ

#### 1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku

Na řešené území sídliště Horka – Domky byl zpracován projekt pro územní rozhodnutí - DISprojekt s.r.o. Třebíč, 08/2009. Na základě tohoto projektu bylo vydáno územní rozhodnutí.

Tato dokumentace pro provedení stavby navazuje na již realizovanou část regenerace na Václavském náměstí – na 1. etapu, kdy byl realizován kruhový objezd včetně napojení na stávající komunikace, včetně přeložek IS a parkoviště na východní straně náměstí, dokumentace řeší regeneraci sídliště na Václavském náměstí severně od kruhového objezdu s napojením na ulice Štefanikovu, Sv. Čecha a Zahradníckovu

#### 1.2. Přehled podkladů

- DUR Regenerace sídliště Horka – Domky – DIS projekt 08/2009
- územní rozhodnutí
- digitální zpracovaná situace a zaměření
- prohlídka stavby
- konzultace a vyjádření k DUR – Odbor kom. služeb MěÚ Třebíč

#### 1.3. Příprava stavby

Kóje jsou umístěny mimo stávající inženýrské sítě, na ploše trávníku. V místě kóje pro separovaný odpad je stávající podzemní kanalizační jímka - bude odstraněna stropní konstrukce a jímka bude zaplněna hutněným násypem – je řešeno v části D.1. Komunikace.

#### 1.4. Návrh řešení:

Kóje na separovaný odpad je umístěna na Václavském náměstí navíc oproti projektu pro územní řízení vedle kóje na komunální odpad na základě požadavku investora z důvodu nevyhovující dostupnosti stávajících stanovišť separovaného odpadu z řešeného území v okolí.

Navržená kóje pro komunální nahradí stávající stanoviště komunálního odpadu se zpevněnou plochou. Na základě projednání s odborem komunálních služeb bylo rozhodnuto změnit přístřešky (navržené v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí) za zděné kóje. Kóje jsou navrženy v těchto velikostech:

- Kóje pro komunální odpad KO – velikost 1,65/3,44m – pro 2 kontejnery ve tvaru U, počet celkem – 1 ks.  
Kóje bude přičleněna ke kóji na separovaný odpad, jedna boční stěna bude tvořena zdí kóje na separovaný odpad.
- Kóje pro separovaný odpad SO – velikost 4,68/5,12m – pro 6 kontejnerů ve tvaru C, počet celkem – 1 ks

Poznámka: ostatní stanoviště komunálního odpadu jsou řešeny s ohledem na umístění stávajících inženýrských sítí bez zděné kóje zpevněnou plochou – viz část D.1. Komunikace.

Všechny objekty jsou řešeny tak, aby jejich vnitřní dlažba výškově navazovala na úroveň vozovky s ohledem na co nejsnadnější manipulaci s kontejnery, dlažba je řešena v rámci zpevněných ploch v části D.1. Komunikace.

### 2. ZÁKLADY A VÝKOPY

Výkopy pro základy budou provedeny strojně, dokopávky ručně.

Základový pas z prostého betonu šířky 400mm do hloubky 800mm, horní hrana základu bude vytvořena jednou vrstvou betonových bednicích tvarovek 200/300/500 mm, zalitých betonem – pod úrovní navazující betonové dlažby, na tento podklad budou vyzdívány stěny z lícových cihel.



### 3. KONSTRUKCE

---

Konstrukce kójí pro komunální a separovaný odpad je navržena jako zdivo z lícových cihel děrovaných formátu 250/120/65 mm na maltu MVC 50 v odstínu světle cihlově červeném – s méně výraznou rubovou stranou (s ohledem na to, že cihla bude vidět z obou stran, jsou nežádoucí technologické otisky na rubové straně) – stěny budou vyztuženy v každé 5. ložné spáře 2 dráty prům. 6 mm, ukončovací stříška – betonový prefabrikát, stěny budou vyzděny na základových pasech. Konkrétní odstín lícových cihel bude vybrán ve fázi realizace v souladu s kóji v rámci již realizovaných částí revitalizace na sídlišti Horka-domky.

### 4. ÚPRAVY POVRCHŮ

---

Zdivo z lícových cihel bude vyspárováno tmavě šedou spárovací maltou.

### 5. VENKOVNÍ ÚPRAVY

---

Venkovní úpravy spočívají v osázení trávníku a keřů kolem kójí (je řešeno v části Sadové úpravy) a v provedení betonové zámkové dlažby v prostoru kóje (je řešeno v části Komunikace).

Ing.arch. Jaroslav Hobza  
06/2023